

## Rozliczenie funduszu remontowego za rok 2022

L.p.	Wyszczególnienie	Specyfikacja wg budynków			Razem budynki	Koszty ogólne remontów	Garáže	Ogółem
		Grójecka 26	Spiska 2a	Spiska 4				
1	2	3	4	5	poz. 6 = 3+ 4 + 5	7	8	poz. 9 = 6 + 7 + 8
<b>I.</b>	<b>Stan funduszu na 01.01.2022 r.</b>	<b>94 058,21</b>	<b>192 778,84</b>	<b>81 767,82</b>	<b>368 604,87</b>	<b>10 623,68</b>	<b>9 838,65</b>	<b>389 067,20</b>
<b>II.</b>	<b>Nakłady poniesione w ciągu roku</b>	<b>152 701,22</b>	<b>65 524,69</b>	<b>86 061,57</b>	<b>304 287,48</b>	<b>5 916,62</b>	<b>0,00</b>	<b>310 204,10</b>
	w tym:							
1.	Projekt budowlany instalacji CO	9 181,70	4 066,01	3 764,89	17 012,60			17 012,60
2.	Wymiana zaworów grzejnikowych	18 673,13	8 847,83	5 388,51	32 909,47			32 909,47
3.	Przeгляд kominiarski i przewodów wentylacyjnych	5 094,02	1 285,89	2 018,89	8 398,80			8 398,80
4.	Wymiana instalacji gazowej	106 081,47	45 648,17	41 049,73	192 779,37	400,00		193 179,37
5.	Awaryjna wymiana pionu kanalizacyjnego			9 374,21	9 374,21			9 374,21
6.	Roczne przeglądy - budowlany i zestawu hydroforowego	1 136,54	505,12	463,07	2 104,73			2 104,73
7.	Usunięcie awarii sanitarnych	1 855,45	711,26	1 809,35	4 376,06			4 376,06
8.	Usunięcie awarii elektrycznych	606,60	0,00	1 413,63	2 020,23	200,40		2 220,63
9.	Wymiana świetlówek				0,00	822,41		822,41
10.	Materiały do napraw pozostałych				0,00	1 292,21		1 292,21
11.	Wymiana bramy	10 072,31	4 460,41	4 130,07	18 662,79			18 662,79
12.	Remont dachu				0,00	1 578,00		1 578,00
13.	Remonty klatek schodowych			16 649,22	16 649,22			16 649,22
14.	Naprawa ogrodzenia (bramy)				0,00	1 623,60		1 623,60
<b>III.</b>	<b>Naliczenia z tytułu odpisu podstawowego l.m. za 2022</b>	<b>31 565,04</b>	<b>13 532,74</b>	<b>14 101,10</b>	<b>59 198,88</b>	<b>0,00</b>		<b>59 198,88</b>
<b>IV.</b>	<b>Naliczenia z tytułu odpisu podstawowego l.uż.za 2022</b>	<b>19 893,12</b>	<b>10 137,66</b>	<b>4 677,66</b>	<b>34 708,44</b>	<b>0,00</b>	<b>792,00</b>	<b>35 500,44</b>
<b>V.</b>	<b>Podział wyniku finansowego za 2021</b>	<b>11 606,97</b>	<b>5 158,65</b>	<b>4 728,77</b>	<b>21 494,39</b>			<b>21 494,39</b>
<b>VI.</b>	<b>Stan funduszu na 31.12.2022r.</b>	<b>4 422,12</b>	<b>156 083,20</b>	<b>19 213,78</b>	<b>179 719,10</b>	<b>4 707,06</b>	<b>10 630,65</b>	<b>195 056,81</b>

dnia 02.03.2023r.