

Rozliczenie funduszu remontowego za rok 2021

L.p.	Wyszczególnienie	Specyfikacja wg budynków			Razem budynki	Koszty ogólne remontów	Garáže	Ogółem
		Grójecka 26	Spiska 2a	Spiska 4				
1	2	3	4	5	poz. 6 = 3+ 4 + 5	7	8	poz. 9 = 6 + 7 + 8
I.	Stan funduszu na 01.01.2021 r.	99 865,83	183 629,94	84 672,80	368 168,57	19 847,22	9 046,65	397 062,44
II.	Nakłady poniesione w ciągu roku	77 602,03	23 498,28	30 137,02	131 237,33	9 223,54	0,00	140 460,87
	w tym:							
1.	Roboty naprawcze instalacji sanitarnej i c.o.	30 707,85	10 983,59	11 442,81	53 134,25	442,18		53 576,43
2.	Przegląd kominiarski	3 854,83	808,02	1 405,49	6 068,34			6 068,34
3.	Wymiana wodomierzy lokalowych	12 159,84	4 215,41	7 295,90	23 671,15			23 671,15
4.	Roboty - naprawa instalacji elektrycznej i przeglądy				0,00			0,00
5.	Przegląd i doszczelnienie instalacji gazowej	835,05	374,34	460,72	1 670,11	2 583,00		4 253,11
6.	Pięcioletni przegląd budowlany	808,56	359,36	329,42	1 497,34			1 497,34
7.	Prace alpinistyczne - zabezpieczenie płyt balkonowych	19 930,32	1 222,56	3 667,68	24 820,56			
8.	Docieplenie budynku - prace projektowe	5 535,00	5 535,00	5 535,00	16 605,00			
9.	Materiały budowlane i ślusarskie				0,00	711,32		711,32
10.	Naprawa windy i badania okresowe	3 267,60			3 267,60			3 267,60
11.	Naprawa reklam				0,00	575,90		575,90
12.	Pięlegnacja drzew oraz nasadzeń				0,00	3 000,00		3 000,00
13.	Remonty klatek schodowych (drzwi wejściowe)	502,98			502,98			502,98
14.	Naprawa ogrodzenia (bramy)				0,00	1 911,14		1 911,14
III.	Naliczenia z tytułu odpisu podstawowego I.m. za 2021	29 136,96	12 491,76	13 016,40	54 645,12	0,00		54 645,12
IV.	Naliczenia z tytułu odpisu podstawowego I.uż.za 2021	18 362,88	9 357,84	4 317,84	32 038,56	0,00	792,00	32 830,56
V.	Podział wyniku finansowego za 2020	24 294,57	10 797,58	9 897,80	44 989,95			44 989,95
VI.	Stan funduszu na 31.12.2021r.	94 058,21	192 778,84	81 767,82	368 604,87	10 623,68	9 838,65	389 067,20

dnia 21.02.2022r.