

Rozliczenie funduszu remontowego za rok 2023

I.p.	Wyszczególnienie	specyfikacja wg budynków			Razem budynki	Koszty ogólne remontów	Garáže	Ogółem
		Grójecka 26	Spiska 2A	Spiska 4				
1	2	3	4	5	poz. 6=3+4+5	7	8	poz. 9=6+7+8
I.	Stan funduszu na 01.01.2023	4 422,12	156 083,20	19 213,78	179 719,10	4 707,06	10 630,65	195 056,31
II.	Nakłady poniesione w ciągu roku w tym:	16 528,08	13 982,77	20 824,15	51 335,00	1 216,56	-	52 551,56
1.	sala zebrań - materiały budowlane					767,56		767,56
2.	wymiana fotokomórki w bramie wjazdowej					449,00		449,00
3.	naprawa domofonu		193,56		193,56			387,12
4.	roczny przegląd pomp w hydroforni	340,55	150,81	139,64	631,00			631,00
5.	wymiana rozdzielni elektrycznej		1 500,00	1 092,00	2 592,00			2 592,00
6.	prace alpinistyczne	3 022,32	1 338,40	1 239,28	5 600,00			5 600,00
7.	projekt instalacji fotowoltaicznej	2 000,00	2 000,00	2 000,00	6 000,00			6 000,00
8.	projekt wymiany instalacji elektrycznej		7 000,00	8 000,00	15 000,00			15 000,00
9.	świadczenia charakterystyki energetycznej	1 200,00	1 200,00	1 200,00	3 600,00			3 600,00
10.	naprawa dźwigu	8 320,00		7 050,00	15 370,00			15 370,00
11.	rura spustowa naprawa			103,23	103,23			103,23
12.	materiały budowlane do naprawy kominów	1 543,56			1 543,56			1 543,56
13.	naprawa zamka/drzwi wejściowe	101,65			101,65			101,65
III.	Naliczenia z tytułu odpisu podstawowego	71 249,76	32 774,40	26 001,36	130 025,52		910,80	130 936,32
IV.	Podział wyniku finansowego za 2022	13 277,76	5 879,91	5 444,45	24 602,12	502,08		25 104,20
V.	Stan funduszu na 31.12.2023	72 421,56	180 754,74	29 835,44	283 011,74	3 992,58	11 541,45	298 545,77