

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2019 - 31.12.2019

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: ... zł

Wiersz	Wyszczególnienie	rok bieżący 2018	rok poprzedni 2018
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	573 851,96	594 759,57
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:	573 851,96	594 759,57
	a) z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	369 628,11	374 384,92
	b) z działalności własnej	204 223,85	220 374,65
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B	Koszty działalności operacyjnej	540 925,93	542 189,96
I	Amortyzacja	0,00	455,44
II	Zużycie materiałów i energii	158 652,94	153 174,60
III	Usługi obce	49 608,48	44 228,26
IV	Podatki i opłaty, w tym:	85 838,43	85 409,62
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	124 159,08	133 283,64
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	11 513,17	13 532,27
	– emerytalne	7 526,99	7 045,53
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	111 153,83	112 106,13
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	540 925,93	542 189,96
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	411 689,84	404 880,27
	b) z działalności własnej	129 236,09	137 309,69
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	32 926,03	52 569,61
I	Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	-42 061,73	-30 495,35
II	Wynik na działalności pozostałej (C – C.I)	74 987,76	83 064,96
D	Pozostałe przychody operacyjne	99,12	121,63
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	99,12	121,63
E	Pozostałe koszty operacyjne	9 228,29	6 813,53
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	9 228,29	6 813,53
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	23 796,86	45 877,71
G	Przychody finansowe	2 534,87	3 956,22
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	2 534,87	3 956,22
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
H	Koszty finansowe	1 143,95	0,04
I	Odsetki, w tym:	1 143,95	0,04
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		

I	Zysk (strata) brutto (F + G - H)	25 187,78	49 833,89
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego		
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego		
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I - I.II)	25 187,78	49 833,89
J	Podatek dochodowy	7 059,00	13 348,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L	Zysk (strata) netto (I - J - K)	18 128,78	36 485,89
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego		
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	42 061,73	30 495,35
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III - J - K - L.I + L.II)	60 190,51	66 981,24