

REGULAMIN

przyznawania miejsc postojowych i parkowania samochodów na podwórku Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej KP „RUCH”

Warszawa ul. Grójecka 26

I. Zasady przyznawania miejsc na parkowanie

1. Do parkowania samochodów na podwórzu Spółdzielni mają prawo członkowie Spółdzielni posiadający samochód osobowy zarejestrowany na swoje nazwisko lub nazwisko najbliższego członka rodziny wspólnie zamieszkującego, bądź użytkujący osobiście samochód leasingowany lub służbowy.
2. Przydziału miejsc na parkowanie dokonuje Zarząd SBM „RUCH” w porozumieniu z Radą Nadzorczą.
3. Podstawą przydziału miejsca postojowego jest wniosek członka Spółdzielni o przydzielenie miejsca parkingowego. W przypadku większej liczby wniosków niż dostępnych miejsc decyzję podejmuje Zarząd z uwzględnieniem:
 - terminowych wpłat czynszu i innych opłat na rzecz Spółdzielni;
 - wkładu wnioskującego w rozwój SBM KP RUCH.
4. W przypadku zmiany samochodu właściciel jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia ww. faktu do Zarządu Spółdzielni i uzyskania ponownie zgody na postój nowego samochodu.

II. Zasady postoju samochodów na podwórku.

1. Właściciel samochodu jest obowiązany dbać o utrzymanie czystości na miejscu postojowym.
2. Samochód należy ustawiać przodem do ściany budynku lub ogrodzenia.
3. Właściciel samochodu nie może bez zgody Zarządu przekazać miejsca postojowego innym osobom ani zmieniać samowolnie przydzielonego miejsca.
4. Właściciela samochodu obowiązuje zakaz postoju i zatrzymywania się w bramie oraz przed i za bramą z pracującym silnikiem.
5. Właścicielom samochodów parkującym na podwórku zabrania się stawiania samochodu przed garażami bez zgody właścicieli garaży.
6. Właściciel samochodu korzystający z miejsca postojowego ma obowiązek każdorazowo pozostawiać zamkniętą bramę wjazdową.
7. Właścicielowi samochodu zabrania się przekazywania pilota do bramy wjazdowej innym osobom oraz wprowadzania samochodu o innych numerach rejestracyjnych bez zgody Władz Spółdzielni. Wyjątek mogą stanowić tylko sytuacje awaryjne.
8. Odpłatność za parkowanie ustala Zarząd wspólnie z Radą Nadzorczą. Opłaty należy regulować do 10-go dnia każdego miesiąca.
9. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie parkowanych pojazdów, jak również nie odpowiada za rzeczy pozostawione na terenie Spółdzielni, znajdujące się zarówno w tych pojazdach, jak i poza nimi.
10. Nie przestrzeganie zasad parkowania będzie skutkowało cofnięciem zezwolenia na korzystanie z miejsca postojowego w trybie natychmiastowym.

11. Użytkownik pojazdu odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Spółdzielni lub osobom trzecim na terenie Spółdzielni na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

III. Zasady jednorazowego parkowania na podwórzu Spółdzielni

1. W celu jednorazowego parkowania na terenie Spółdzielni należy uzyskać zgodę od Władz Spółdzielni lub Gospodarza Domów oraz z góry uiścić stosowną opłatę za pokwitowaniem.
2. Samochody korzystające z jednorazowego parkowania zobowiązane są przestrzegać zaleceń wydanych przez wydającego zgodę.

Niniejsze Zasady zostały zatwierdzone przez Radę Nadzorczą w dniu 02 stycznia 2020 r. z mocą obowiązującą od dnia 01 marca 2020 r.